

«التمويل الخليجي» يستحوذ على عقارين سكنيين في أمريكا

الكبيرة والمتنامية في المدن التي تتواجد بها العقارات والتي من المتوقع أن تستفيد من الانتعاش الاقتصادي بالولايات المتحدة. ويبلغ إجمالي قيمة الأصول 75 مليون دولار وسيتم عرضها على عملاء بيت التمويل الخليجي، حيث من المتوقع أن تحقق متوسط عائد بنسبة 9% سنوياً على فترة الخمس سنوات المتوقعة للاستثمار. ومن المتوقع أن تنعكس هذه المعاملة بشكل إيجابي على النتائج المالية لبيت التمويل الخليجي في الربع الثالث والرابع من العام الجاري.

أعلن بيت التمويل الخليجي، عن استحوذته على عقارين للسكن العائلي بمنطقة هيوستن ضمن اتفاقه مؤخرًا للاستحواذ على مجموعة عقارات سكنية متنوعة الدخل بالولايات المتحدة. وتشمل المحفظة عقارين للسكن العائلي بمنطقة هيوستن وعقاراً سكنياً واحداً بمنطقة أتلانتا، بعدد إجمالي من الشقق يقارب 1300 شقة ونسبة إشغال تقارب 94%. وأكد البنك في بيان، أنه تم اختيار هذه العقارات نظراً لقربها من مرافق البنية التحتية

11

ALWATAN
الوطن

السنة 9 | العدد 3194 الإثنين 13 ذو القعدة 1435 هـ | Mon 8 Sep 2014
business@alwatannews.net

عقارات

إعداد: حسن عبدالنبي

العرادي: الشركة انطلقت برأسمال 100 مليون دولار «HMG» العقارية تشيد برجاً سكنياً في «أمواج» بـ8 ملايين دينار

لمستثمرين خصوصاً من دول الخليج، لافتاً إلى أن المجموعة التي تتخذ من البحرين مقراً لها توسعت حتى باتت لديها مكاتب في كل من الولايات المتحدة وبريطانيا وأستراليا ولبان ودبي والكويت إضافة إلى فرعين جديدين في كل من الرياض وأبوظبي سيجري افتتاحهما في الربع الأخير من العام الجاري. وذكر العرادي أن «هناك تحسناً ملموساً في سوق العقار البحريني شجع المجموعة على افتتاح مكتب لها في البحرين وتخطط الآن ليكون مركزاً لعملياتها عبر مكاتبها المنتشرة في كل من الولايات المتحدة وبريطانيا وإسبانيا والكويت ولبان والإمارات»، مقدراً نسبة زيادة تداول العقارات في البحرين خلال النصف الأول من العام الجاري بنحو 40%. وأكد أن سوق البحرين استثماري خصب ومستقر نوعاً ما مقارنة بالأسواق الخليجية، بمعنى أنه بعيد نوعاً ما عن الهزات العنيفة التي تضرب قطاع العقار بين الفينة والأخرى. وقال «إشراكنا كعقاريين في صناعة القرار العقاري في المملكة عبر اجتماعاتنا المشتركة مع المسؤولين في هذا المجال وإبداء الرأي في قانون التطوير العقاري الجديد يشجعنا على المضي قدماً في تطوير استثماراتنا في البحرين».



محمد العرادي متحدثاً خلال المؤتمر الصحفي أمس

لدورات تأهيل مكثفة في كل ما يتعلق بالمجال العقاري. وتضم HMG تحت مظلتها عدة شركات بمثابة أذرع لها، تتخصص كل منها في جانب من جوانب العمل العقاري، من بينها شركة استشارات عقارية، شركة وساطة عقارية، شركة تقديم خدمات قانونية في مجال العقارات، شركة خدمات تسويق عقارية، شركة خدمات تصميم وهندسة، شركة تطوير عقاري، وشركة شراء العقارات وتطويرها. وتحدث العرادي عن استقطاب HMG

وأوضح «نحن نبيع هذه العقارات لمن يرغب من المستثمرين من جميع الجنسيات، حيث يشتري المستثمر العقار، فيما تتولى HMG إدارة جميع العمليات بشأنها بالكامل، ونقوم بتحويل إيجار العقار إلى الحساب البنكي للمالك الذي اشتراه شهرياً. وأكد العرادي حرص الشركة على مجازة النمو المتسارع وتوسعة قاعدة العملاء وتسهيل متابعه عملائها في أماكن نشاطها حول العالم، مشيراً إلى أن المجموعة تعتمد على كوادرن بحرينية وخليجية شابة بعد أن تخضع

الشهر القادم ويطلق من العاصمة المنامة». وبين العرادي أن نشاط المجموعة يقوم على إتاحة فرص استثمارية أمام الراغبين بالحصول على مكاسب تصل إلى 12% في عقارات استثمارية مختلفة حول العالم. وقال «يقوم عملنا على اقتناص العقارات المجدية وشراؤها وتطويرها، في بعض الولايات المتحدة مثلاً لدينا فلل وأراضي سكنية متنوعة.. نحن أول مجموعة عقارية خليجية تبيع الآن فلل مجهزة ومدارة بالكامل في الولايات المتحدة».

كتب - حسن عبدالنبي:

كشف المدير الإقليمي لمجموعة HMG العقارية محمد العرادي والتي تم تأسيسها مؤخراً، عن عزم الشركة تشييد برجاً سكنياً في جزر أمواج في الفترة المقبلة بكلفة تصل إلى 8 ملايين دينار، والذي يقع على مساحة 1200 متر مربع ويبلغ ارتفاعه 20 طابقاً. ولفت العرادي إلى أن الأرض، التي سيشتيد عليها المشروع ملكاً لشركة HMG العقارية، مبيناً أن طريقة تمويل المشروع ستكون ذاتية من الشركة نفسها، وأن القرار النهائي للمضي في المشروع سيحدد نهاية العام الحالي. وأوضح العرادي في مؤتمر صحفي عقد أمس بمقر الشركة أن «رأس المال الشركة التي تتوزع فروعها في دبي ولبان وأوروبا وأمريكا يبلغ 100 مليون دولار». وأضاف: أن «مجموعة HMG في المراحل النهائية لتدشين أكبر مشروع إسكاني في الولايات المتحدة يحتوي على 500 وحدة سكنية مختلفة الأحجام وتتوفر البنية التحتية الكاملة ولأول مرة سيكون ضمن المشروع مجمع مطاعم تقدم الأكل الحلال وتم أخذ الموافقة المبدئية لبناء مسجد كأول مشروع إسكاني بالولايات المتحدة يحوي منارة للمسلمين، وسيتم تدشين المشروع خلال

متوسط أسعار العقار الاستثماري والسكني «قدم/دينار»

التصنيف	السكني		استثماري 3 طوابق	
	من	إلى	من	إلى
المنطقة				
عراد	24	25	26	29
البستين	27	30		
الحد	24	26		
أمواج	28	38		
قلالي	23	24	24	26
ضاحية السيف	25	26	35	40
الحورة	35	37	38	40
الماحوز	30	31	32	34
كرياباد	23	26		
القضيبة	35	37	38	40
أم الحصم	30	32	34	35
العديلة	30	32		
الجنية	18	20	20	22
المقشع	20	23		
سار	22	24		
بوقة	22	25		
عالي	20	21	19	20
بوري	14	16	16	18
الرفاع الشرقي	24	26	26	27
الرفاع الغربي	22	23	20	25
سند	20	23	22	24
توبلي	20	23	24	28
مدينة حمد	13	15	16	17
مدينة عيسى	20	23	24	26
جد علي	18	20	20	21

«داداباي» تدشن البرج الشمالي من «جفير هايتس»



«داداباي» تفتتح باب الحجز لوحدة البرج الشمالي من «جفير هايتس»

أعلنت شركة «بيجاساس» العقارية عن تدشين البرج الشمالي وهو البرج الثاني من مشروع «جفير هايتس» وفتح الباب للعملاء لحجز وحداتهم السكنية في هذا المشروع السكني الرائد الذي ينفذ في منطقة الجفير بأسعار اقتصادية في المتناول. وكانت الشركة طرحت مطلع العام الجاري، البرج الجنوبي من المشروع الذي يبيع معظم وحداته السكنية. ويضم البرجان 376 وحدة سكنية من غرفة أو غرفتين مع خيار التوسعة لثلاث أو أربع غرف. وقال المدير المنتدب لشركة داداباي للتطوير العقاري، شير داداباي: «تم إضافة تشكيلة جديدة من تصاميم الشقق في البرج الشمالي حالياً لتوفير خيار 3 و4 غرف للعملاء الذين يرغبون في مساحات عائلية أكبر». وواصل «بعض العمل في البرج الشمالي على قدم وساق في الوقت الحالي ونحن متقدمون 20 يوماً على جدول البناء ونتوقع الانتهاء من المرحلة الأولى من المشروع في الربع الأول من 2016 حيث يتوقع أن يكون البرج الشمالي جاهزاً في منتصف نفس العام ومن ثم تسليمه للقاطنين».

قبرص: مصادرة عقارات المتخلفين عن سداد القروض

الأفراد استناداً إلى قدرتهم على الدفع، وهذا الإجراء مرده المخاوف من عملية إعادة امتلاك واسعة النطاق وتدعمه أحزاب المعارضة التي تشكل الغالبية في البرلمان. يشار إلى أن حوالي 45% من القروض في المصارف القبرصية تعتبر «هالكة»، لأنه لا يتم سدادها منذ 3 أشهر على الأقل، وهي النسبة الأعلى في أوروبا، بحسب صندوق النقد الدولي. وتشكل هذه القروض حوالي 140% من إجمالي الناتج الداخلي في قبرص، ويمكن أن يستغرق تسديدها بموجب القانون القديم حوالي 20 عاماً.

(فرانس برس): أقرت جزيرة قبرص قانوناً يسمح بمصادرة عقارات تخلف أصحابها عن تسديد القروض، الأمر الذي يفتح الطريق أمام الإفراج عن الدفعة المقبلة من المساعدة الدولية للجزيرة التي يشهد اقتصادها انكماشاً. ويسمح القانون الجديد لأصحاب القروض، بطلب إعادة النظر في التخمينات وإرغام البنوك على محاولة إعادة هيكلة الديون قبل أن تسعى إلى استعادة العقارات. كما إنه يمنع البنوك من رفع معدلات الفوائد بشكل عشوائي. يذكر أن مشروع القانون هذا، يحدد التعامل مع