

## وقع مذكرة تفاهم مع شركة دادا باي للعقارات

## «الخليجي التجاري» يوفر التمويل العقاري لمشروع «جفير هايتس»

أعلن المصرف الخليجي التجاري، أحد البنوك الإسلامية الرائدة في مملكة البحرين، عن توقيع مذكرة تفاهم مع شركة دادا باي لتطوير وإدارة العقارات لتوفير التمويل للعملاء الراغبين في امتلاك وحدات سكنية في مشروع جفير هايتس.

وقد تم توقيع الاتفاقية من قبل فؤاد تقي، نائب المدير العام للعمليات المصرفية التجارية في المصرف الخليجي التجاري وأحمد دادا باي مدير شركة دادا باي لتطوير وإدارة العقارات بالإضافة إلى مجموعة من المسؤولين من المصرف والشركة.

وبحسب الاتفاقية الموقعة بين الطرفين، سيتمكن الراغبون في الحصول على التمويل اللازم من المصرف الخليجي التجاري لشراء الوحدات السكنية في مشروع جفير هايتس من البحرينيين والأجانب، من الاستفادة من تمويل عقاري يصل حتى 80% من قيمة العقار بالإضافة إلى فترة سداد تمتد إلى 20 سنة.

ويتكون مشروع جفير هايتس السكني من برجين توأمين من 28 و29 طابقاً وهو متاح للملك الحر ويشمل 376 شقة فسيحة مكونة من غرفة وغرفتي نوم وهو يوفر مساحات سكنية عائلية كبيرة بأسعار مناسبة في قلب منطقة الجفير الشهيرة.

وبعد توقيع الاتفاقية قال فؤاد تقي: "نحن سعداء لتوقيعنا هذه الاتفاقية مع شركة دادا باي لتطوير وإدارة العقارات ونتطلع لتقديم خدماتنا وحلول التمويل العقاري المميزة للراغبين في تملك الوحدات السكنية في أبراج جفير هايتس. تتميز شركة دادا باي لتطوير وإدارة العقارات بمسئلتها الطيبة في القطاع العقاري في مملكة البحرين، ونحن نشيد بالجودة التي لمسانها



□ جانب من توقيع مذكرة التفاهم

للاستفادة من حلول التمويل العقاري المتاحة من قبل المصرف الخليجي التجاري".

يوفر مشروع جفير هايتس السكني، نمط حياة متكامل للعائلات، حيث يضم المشروع العديد من المرافق والتسهيلات المميزة للقائمين. وحرصت الشركة على الحفاظ على أسعار تنافسية في متناول الجميع، حيث تبدأ الأسعار من 50 ألف دينار بحريني للشقة المكونة من غرفة نوم واحدة و65 ألف دينار بحريني للشقة المكونة من غرفتي نوم.

ويعد المصرف الخليجي التجاري، والذي يتخذ من مملكة البحرين مقراً له، أحد المصارف الإسلامية المتميزة، ويسعى لتحقيق تطلعاته ليكون أحد أبرز المصارف الإسلامية محلياً وإقليمياً، من خلال تقديمه مجموعة شاملة من الخدمات المصرفية عالية الجودة، وفرص الاستثمارات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية الغراء لعملائهم من الأفراد والشركات.

في أعمال الإنشاء القائمة على المشروع حالياً. كما أن المصرف الخليجي التجاري يتطلع إلى أن تكون له علاقات متميزة مع الشركات الرائدة في مملكة البحرين ليوفر لعملائها الحلول التمويلية المناسبة التي تلبى رغباتهم".

ويذكر أن عمليات الإنشاء قد بدأت فعلياً ومن المتوقع أن يصبح المشروع جاهزاً للسكن في الربع الثالث من عام 2016.

وفي تصريح له عن توقيع هذه الاتفاقية مع المصرف الخليجي التجاري، قال أحمد دادا باي مدير شركة دادا باي لتطوير وإدارة العقارات: "إننا نفخر بعلاقتنا وتعاوننا مع المصرف الخليجي التجاري في هذا المشروع، ونحن نقدر ثقتهم بمشروعنا على وجه الخصوص ونقتهم في وضع السوق العقاري البحريني بشكل عام. ونحن نتطلع لبناء علاقة متينة مع فريق عمل المصرف وسنقوم بتوجيه جميع الراغبين في شراء الشقق في مشروع جفير هايتس

## يتكون من برجين يضمان 376 وحدة سكنية

## بيع ثلاث مشاريع «جفير هايتس» خلال شهر

أعلنت شركة «بيجاسس للعقارات» عن بيع نحو ثلاث مشاريع «جفير هايتس السكني» الذي يتكون من برجين يضم احدهما 28 طابقاً والثاني 29 طابقاً ويبلغ مجموع الوحدات السكنية فيهما 376 شقة.

وقال المدير المنتدب في شركة بيجاسس للعقارات، المسوق الحضري للمشروع «جفير هايتس»، عزيز ميتاويالا: حظي «جفير هايتس السكني» بإقبال متزايد من المشترين منذ طرحه في مطلع الشهر الماضي، مشيراً إلى بيع نحو ثلاث المشاريع مع استمرار الطلب المتزايد من قبل المشترين المحتملين في داخل وخارج البحرين. وأضاف عزيز ميتاويالا، عشية مشاركته في معرض العقار الخليجي الذي من المقرر افتتاحه اليوم الثلاثاء في مركز البحرين الدولي

للمعارض والمؤتمرات: "أبدى العديد من المواطنين الخليجين رغبتهم في هذا المشروع المتميز الذي يقع في منطقة استراتيجية وتوفر فيه الأسعار بصورة تنافسية كبيرة". وأضاف: "يعود الإقبال الكبير على هذا المشروع بسبب موقعه وأسعار التنافسية والجودة التي عرف بها المطور الرئيسي للمشروع شركة دادا باي لتنمية وإدارة العقارات المعروفة بمسئلتها الطيبة في تنفيذ المشروع في وقته المحدد وبجودة عالية، مشيراً إلى أن أسعار الوحدات السكنية تتراوح من 50 ألف دينار للشقة من غرفة واحدة (86.6 متر مربع) إلى 65 ألف دينار للشقة من غرفتين (112.17 متر مربع)".

## شركة نسيج تشارك

## في معرض الخليج العقاري 2014



□ محمد السيد

أعلنت شركة نسيج عن مشاركتها في معرض الخليج العقاري الذي سيقام في المملكة خلال الفترة من 6 إلى 8 مايو 2014 م في مركز البحرين الدولي للمعارض.

وستعرض شركة نسيج بجناحها في المعرض أبرز مشاريعها والتي تشمل الوحدات الاجتماعية السكنية في المدينة الشمالية بالإضافة إلى مشروع "ياسمين سار".

وقال العضو المنتدب للشركة محمد خليل السيد ان المشاركة في هذا المعرض تتيح للشركة الفرصة لعرض مشاريعها القائمة على أرض المملكة.

وتحدث السيد عن مشروع الشراكة الضخم مع وزارة الإسكان في المدينة الشمالية والبالغ كلفته 450 مليون دولار امريكي، مؤكداً على مدى أهمية هذا المشروع الذي تم تدشينه في بداية 2014 باعتباره أضخم وأكبر مشروع إسكاني يشترك فيه القطاع الخاص

والعام في تطوير أكثر من 2,800 وحدة إسكانية اجتماعية وميسرة في المدينة الشمالية. وأضاف: "إن شركة نسيج تولي اهتماماً خاصاً لمشروع الشراكة مع

وزارة الإسكان والذي لقي إقبالاً ملحوظاً منذ التدشين حيث تم بيع عدد كبير من الوحدات السكنية في هذا المشروع".

ويوفر مشروع نسيج في المدينة الشمالية بيئة ساحلية جذابة وأسلوب حياة مميز للعيش في الأحياء المتكاملة بعيداً عن المناطق المزدحمة، ويتضمن 165 فيلا ذات 3 - 4 غرف نوم على مساحة مبنية تتراوح ما بين 208-235 متراً مربعاً ومساحة أرض تتراوح بين 200-260 متراً مربعاً.

## درة البحرين تشارك

## في معرض الخليج للعقار 2014



□ جاسم الجودر

أعلنت درة البحرين، احد المشروعات التطويرية الرائدة في مملكة البحرين عن مشاركتها بجناح في معرض الخليج للعقار 2014 والذي سيتم افتتاحه هذا اليوم في مركز البحرين الدولي للمعارض والمؤتمرات، حيث ستقوم درة البحرين بعرض تمثّل المرحلة الثالثة من مشروع درة البحرين.

وبهذه المناسبة قال جاسم الجودر الرئيس التنفيذي لدرة البحرين: "تأتي مشاركتنا في هذا المعرض الدولي بسبب أهميته حيث انعقد في وقت تشهد فيه مملكة البحرين استقراراً كبيراً وحرارة اقتصادية ملحوظة خاصة في مجال التطوير العقاري الذي يشهد انتعاشاً كبيراً في الآونة الأخيرة. ويسعدنا

المشاركة في هذا المعرض الذي يضم العديد من المستثمرين في قطاع العقار من الأفراد والشركات ويعتبر بالنسبة لنا فرصة لعرض مميزات المرحلة الثالثة من مشروع درة البحرين المتمثلة في قلل "الفيروز 800".

## «بابكو» تستكمل أعمال الصيانة

## لوحدة تشغيلية بمصنع التكرير

أنجزت مؤخراً شركة نفط البحرين (بابكو) أعمال الصيانة المقررة لعدد (10) وحدات تشغيلية بمصنع التكرير. وفي هذا الصدد، قامت بابكو بتخطيط عمليات الإيقاف لتلك الوحدات بغية إجراء الصيانة الدورية اللازمة لها من أجل تعزيز كفاءة العمل وتقليل التكلفة، وذلك في إطار الجهود الرامية إلى تحسين الأداء العام وتطوير منظومة الإنتاج. تجدر الإشارة أن برنامج الصيانة الذي تم استكمالته مؤخراً يعد من أكبر عمليات صيانة الوحدات وأكثرها تعقيداً في تاريخ شركة بابكو. وتم خلال البرنامج في الفترة من مارس إلى أبريل 2014 إجراء الصيانة اللازمة لعدد من الوحدات حسب برنامج أعمال الصيانة الكبرى بما فيها وحدة تقطير الخام رقم 4 ووحدة التقطير الفراغي رقم 5 ووحدة الكبروميكس وخط ماء البحر الرئيسي ووحدة التكسير وجميع وحدات مجمع زيت الوقود منخفض الكبريت. وشملت أعمال الصيانة والفحص ما يقارب 300 قطعة من المعدات الكبيرة و2700 قطعة من المعدات الصغيرة فضلاً عن استبدال محفز المفاعلات وفحص وصيانة واستبدال عدد من المعدات الكهربائية والأجهزة الدقيقة.

كما تجدر الإشارة أن برنامج الصيانة الذي تم إجراؤه بنجاح في بابكو قد انطوى على تحديات صعبة نظراً إلى ضخامة الأعمال المرتبطة بها وضرورة توافر الخبرة الفنية اللازمة وكيفية توزيعها على وحدات تشغيلية متباعدة. وقد ترأس عمليات الصيانة فريق فني من مهندسي الشركة ذوي الخبرة والمهارات العالية وبمساندة مجموعات من الفرق المتعددة التخصصات من الدوائر المختلفة والمقاولين الخارجيين. لقد عمل الفريق على مدار 18 شهراً للتخطيط والاستعداد والتحصير لهذه العملية الضخمة. وخلال تلك الفترة، تم وضع خطة مفصلة ورصد الميزانية اللازمة لتنفيذ العملية، وشارك في تنفيذ أعمال الصيانة أكثر من 3000 عامل يومياً وتم استكمال ما يزيد عن مليون ساعة عمل في تلك الفترة. لقد بدأت عمليات الصيانة في 14 مارس 2014. وقد شاركت جميع الوحدات للعمل في 22 أبريل 2014. وقد شاركت إدارة الشركة في عمليات الصيانة بشكل مباشر وأبدت عن رضاها بالنتائج التي تم إنجازها في تعزيز عنصر الكفاءة والأمان في العمليات التشغيلية لمصنع التكرير.

## الآن في الأسواق

**SAYIDATY**  
WOMEN'S MONTHLY  
30+  
HEAD-TURNING DRESSES  
BIG DAY HAIR AND BEAUTY TRENDY HAIR IDEAS GORGEOUS SKIN ROMANTIC MAKE-UP  
MAKE IT ONE-OF-A-KIND! CAKES, DÉCOR, PHOTOGRAPHY AND SO MUCH MORE  
DAZZLING ACCENTS CHIC ACCESSORIES & LUXE JEWELLERY  
PAMPER YOURSELF RELAXING TIME OUT IDEAS  
EXCLUSIVE RALPH & RUSSO  
PLUS: MUST-VISIT HONEYMOON RESORTS ETIQUETTE PLANNING

توزيع مؤسسة الأيام للنشر هاتف: 17617733

## الآن في الأسواق

**مجلة الكوثر**  
العدد 317 - رجب - 1434 هـ - مايو 2014 م  
شعيرة الفداحة لدى باسمة العززي  
الدولة والدين، معضلات التدخل  
في ضيافة حاتم الطائي شمال حائل  
**العنف**  
**غفوة العقل**

توزيع مؤسسة الأيام للنشر هاتف: 17617733